

## Accionistas. Información bursátil



El día 28 de julio de 2006, Construcciones Reyal, S.A.U. presentó ante la Comisión Nacional del Mercado de Valores (CNMV) solicitud de autorización de una Oferta Pública de Adquisición de Acciones (OPA) por el 100% del capital de Inmobiliaria Urbis a un precio, a pagar en efectivo, de 26 euros

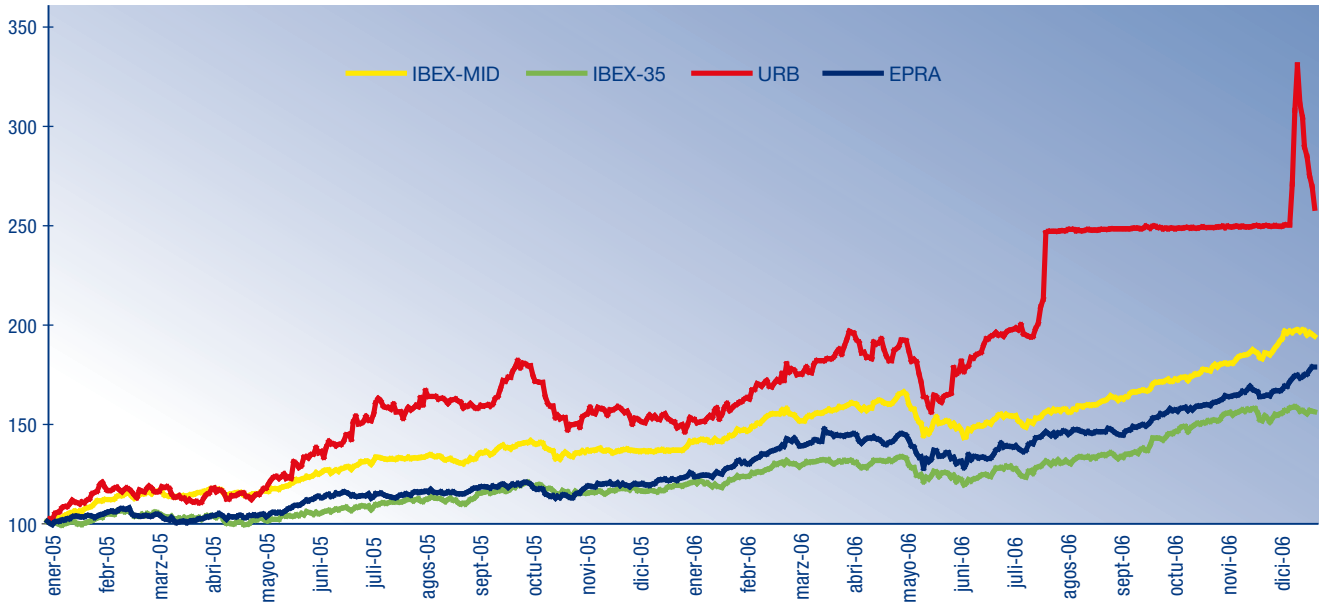
por acción. La acción había cerrado el día anterior con un precio de 22,08 euros por acción.

El día 15 de diciembre la CNMV comunicó el resultado positivo de la OPA, que fue aceptada por acciones representativas del 96,41% del capital de Inmobiliaria Urbis.

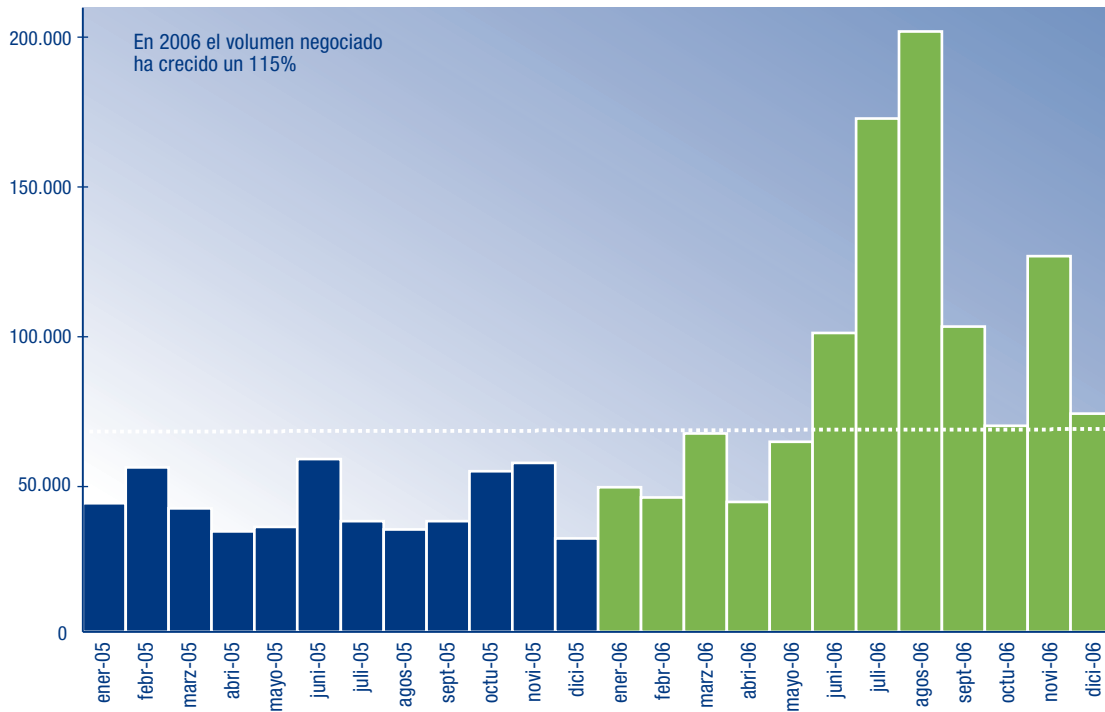
### DATOS Y RATIOS BURSÁTILES

	2006	2005	Var	%
COTIZACIÓN MÁXIMA (EUROS)	40,00	19,20	20,80	108%
COTIZACIÓN MÍNIMA (EUROS)	15,18	10,60	4,58	43%
COTIZACIÓN 31-XII (EUROS)	26,87	15,51	11,36	73%
CAPITALIZACIÓN BURSÁTIL 31-XII	3.428	1.979	1.449	73%
VALOR MERCADO 31-XII / VALOR LIBROS (%)	332%	226%	106%	47%
PER (31-XII)	17,3	13,4	3,9	29%
EBITDA / EV (31-XII)	6,9%	8,3%	-1,4%	-17%
VOLUMEN EFECTIVO (MILLONES DE EUROS)	1.116	519	597	115%
VOLUMEN MEDIO DIARIO (MILLONES DE EUROS)	4,4	2,0	2,37	117%
FRECUENCIA DE CONTRATACIÓN	100%	100%	0%	0%
FONDOS PROPIOS 31-XII / Nº DE ACCIONES (EUROS)	8,10	6,86	1,24	18%

URBIS VS. INDICES (2005-2006)



VOLUMEN MENSUAL EFECTIVO EN MILES DE EUROS



Las acciones de Inmobiliaria Urbis cerraron 2006 con una cotización de 26,87 euros, lo que supone una revalorización anual del 73%.

Además de la revalorización bursátil, nuestros accionistas han recibido dos pagos de dividendos, en enero y mayo, por un importe total de 36 céntimos de euro por acción.

Así, los accionistas que vendieron en la OPA lograron una rentabilidad total, desde el 1 de enero al 15 de diciembre de 2006, del 70%.

Esta revalorización bursátil está además respaldada por un importante volumen de contratación, que en 2006 ha sido superior en un 115% al de 2005.

EVOLUCIÓN DE LA RETRIBUCIÓN AL ACCIONISTA

AÑO	MÉTODO	E POR ACCIÓN	IMPORTE (Millones de euros)	YIELD Cotización 31-dic.	PAY OUT
1999	Reducción Nominal Acciones	0,08	6,21	1,2%	35%
2000	Reducción Nominal Acciones	0,10	8,20	2,2%	27%
2001	Reducción Nominal Acciones	0,11	11,04	2,3%	28%
2002	Dividendo	0,15	19,10	3,2%	31%
2003	Dividendo	0,20	25,52	3,5%	34%
2004	Dividendo	0,25	31,90	3,2%	35%
2005	Dividendo	0,30	38,28	2,8%	31%
2006	Dividendo	0,36	45,93	2,3%	31%
2007	Dividendo	0,36	45,93	1,3%	22%

DATOS DE COTIZACIONES 2005-2006

2005	COTIZACIÓN AL CIERRE			VOLUMEN NEGOCIADO		DÍAS DE COTIZACIÓN	DÍAS DE MERCADO
	MEDIA	MAX.	MÍNIMA	EFFECTIVO	TÍTULOS		
ENERO	11,52	12,17	10,71	43.239	3.766.159	20	20
FEBRERO	12,21	12,61	11,80	55.365	4.521.337	20	20
MARZO	12,00	12,41	11,57	41.585	3.472.212	21	21
ABRIL	11,96	12,31	11,52	33.918	2.841.094	21	21
MAYO	12,70	13,80	11,87	35.426	2.780.825	21	21
JUNIO	14,56	15,96	13,78	58.150	4.009.319	21	21
JULIO	16,22	16,88	15,58	37.204	2.295.324	21	21
AGOSTO	16,76	17,30	16,40	34.393	2.040.262	23	23
SEPTIEMBRE	17,31	18,88	16,37	37.245	2.128.636	22	22
OCTUBRE	16,80	18,69	15,25	54.006	3.231.847	21	21
NOVIEMBRE	16,15	16,45	15,39	56.853	3.523.118	22	22
DICIEMBRE	15,75	16,09	15,35	31.463	1.997.092	21	21
<b>TOTAL</b>				<b>518.846</b>	<b>36.607.225</b>	<b>254</b>	<b>254</b>

2006	COTIZACIÓN AL CIERRE			VOLUMEN NEGOCIADO		DÍAS DE COTIZACIÓN	DÍAS DE MERCADO
	MEDIA	MAX.	MÍNIMA	EFFECTIVO	TÍTULOS		
ENERO	16,27	17,39	15,18	48.596	2.975.024	22	22
FEBRERO	17,53	18,39	16,50	45.146	2.589.537	20	20
MARZO	18,83	19,88	17,78	66.875	3.532.520	23	23
ABRIL	19,78	20,79	19,10	43.676	2.195.106	20	20
MAYO	18,38	20,39	15,85	64.016	3.602.591	23	23
JUNIO	18,80	20,66	16,40	100.656	5.325.914	20	20
JULIO	21,03	25,74	19,96	172.735	7.726.221	21	21
AGOSTO	25,72	25,82	25,60	201.994	7.862.741	23	23
SEPTIEMBRE	25,83	25,94	25,75	102.769	3.978.883	21	21
OCTUBRE	25,84	25,90	25,76	69.364	2.685.372	21	21
NOVIEMBRE	25,91	25,97	25,85	126.498	4.880.939	22	22
DICIEMBRE	28,17	40,00	25,92	73.470	2.613.507	19	19
<b>TOTAL</b>				<b>1.115.794</b>	<b>49.968.355</b>	<b>255</b>	<b>255</b>