

## Responsabilidad social corporativa

Reyal Urbis asume su compromiso de Responsabilidad Social Corporativa de acuerdo con los principios internacionales que, sobre esta materia, tienen establecidos la Comisión de la Unión Europea y el Pacto Mundial de Naciones Unidas, en el sentido de promover el desarrollo sostenible de los pueblos respetando los valores básicos universales.

El "Libro Verde para fomentar un marco europeo para responsabilidad social de la Empresa", Bruselas 18 julio de 2001, establece como empresa socialmente responsable a aquella que, en el desarrollo de sus actividad empresarial y en su relación con terceros, se guía por criterios no exclusivamente económicos sino por otros de naturaleza ética, social y medioambiental.

Asimismo, Reyal Urbis se identifica con los conceptos de desarrollo sostenible de Naciones Unidas, que establecen la necesidad de que exista un equilibrio en la toma de decisiones empresariales, tanto en el aspecto económico y social, como medioambiental.

De acuerdo con estos principios, es preocupación permanente de Reyal Urbis:

- La protección del medio ambiente.
- La mejora continua en las relaciones laborales.
- La contribución al desarrollo de la sociedad.

Estos principios conllevan un comportamiento ético en sus negocios y en las relaciones con empleados, accionistas, clientes, proveedores, Entidades Públicas, medios de comunicación y sociedad en general.

En este sentido, Reyal Urbis destaca por su empeño en la excelencia en el Gobierno Corporativo. Esta voluntad se fundamenta en los principios del denominado "Código Unificado de Buen Gobierno", surgido de la Comisión Especial para el Fomento de la Transparencia y Seguridad en los Mercados y en las Sociedades cotizadas.

Las actividades de Reyal Urbis en materia de Responsabilidad Social Corporativa se centran, principalmente, en dos campos de actuación bien diferenciados. Por un lado, estarían las acciones destinadas a la protección del medio ambiente y, por otro, las encaminadas a la acción social propiamente dicha, dividida entre las operaciones realizadas en España y las llevadas a cabo en el resto del mundo. Asimismo, merece un capítulo aparte la labor que desempeña la empresa en el ámbito de la salud pública.

## Medio ambiente

Reyal Urbis asume el respeto al medio ambiente como factor fundamental en la realización de sus actividades. El objetivo es lograr la satisfacción del cliente, dando cumplimiento a sus requisitos, con la premisa fundamental de compatibilizar la realización de los trabajos con las necesidades medioambientales. Para ello, proporciona todos los recursos humanos y materiales necesarios, ya que la conformidad de sus productos con las expectativas del cliente y el cumplimiento al mismo tiempo de todos aquellos requisitos legales y reglamentarios es su objetivo primordial.

Además de cumplir con la legislación vigente, Reyal Urbis toma otra serie de medidas:

- La incorporación de la cultura medioambiental a los planes de formación de la empresa.
- La preservación de la naturaleza y el medioambiente.
- La elaboración de estudios de impacto ambiental.
- La minimización del impacto visual de la arquitectura que se proyecta y de la degradación del entorno.
- El fomento del uso adecuado de cada tipo de energía y su ahorro.

- El estudio de las condiciones de accesibilidad de todos los elementos del proyecto.
- La toma de medidas adecuadas de protección de la fauna y la protección del Patrimonio Histórico, Artístico y Cultural.

Todo ello lleva a que en la gestión de nuestras actuaciones se tomen otras medidas que protejan a nuestros clientes de perturbaciones exteriores a ellos, excesos de costes, etc., como pueden ser:

- Empleo de una arquitectura adecuada que aporte en cada lugar las máximas condiciones de confort teniendo en cuenta sus características climatológicas con los consiguientes ahorros energéticos.
- Medidas contra los ruidos, vibraciones, etc. ajenos a cada cliente.
- Estudio de las instalaciones adecuadas en cada tipo de edificio y en cada climatología, e incorporación de las últimas novedades tendentes a obtener el máximo ahorro energético.
- Redes estancas y adecuadas de eliminación de residuos y depuración de aguas residuales.
- Construcción de entornos ajardinados, con amplias zonas verdes y plantaciones adecuadas a cada lugar y clima.
- Dotación a las viviendas de los adelantos tecnológicos, para que puedan dar solución a los problemas cambiantes que se van a plantear ahora y en el futuro en nuestra sociedad (trabajo en casa, trabajo a tiempo parcial, etc.).

## **Acción social en el Mundo**

En este punto y, en línea con lo anterior, Reyal Urbis concibe su Responsabilidad Social como un aspecto que va más allá de un conjunto de prácticas coyunturales. Por ello a través de diferentes colaboraciones con fundaciones y organizaciones no gubernamentales trata de mejorar la calidad de vida de muchos niños necesitados, defender sus derechos, y ayuda a generar recursos para la creación de una sociedad global mejor.

Mediante la Fundación Vicente Ferrer, volcada en mejorar una de las zonas más pobres y necesitadas de la India, Reyal Urbis llevó a cabo diferentes proyectos para la renovación de las instalaciones de colegios públicos. En este país, y en colaboración con la Fundación de la Asociación de Promotores de Madrid (Asprima), Reyal Urbis ha contribuido, a través de aportaciones económicas, a la edificación de más de 500 viviendas en la región de Anantapur destinadas a la población sin recursos de la India.

La Fundación Padre Arrupe, que se dedica a la defensa de los derechos de la infancia y la juventud del mundo, es otra de las instituciones benéficas con las que colabora Reyal Urbis. Gracias al programa "ACTIVA" se atienden muchas de las necesidades básicas de la población de El Salvador, proporcionando educación, asistencia y capacitación profesional para el desarrollo futuro del país.

A través de Rafael Hoteles, empresa del grupo dedicada a servicios de hostelería y restauración, se han llevado a cabo políticas de Acción Social dirigidas principalmente a la infancia. Una de ellas es la campaña "*Stop al tráfico de niños*", en colaboración con la Fundación Tierra de Hombres, que tiene como principal objetivo la atención directa a la infancia necesitada según los principios recogidos en la Declaración Universal de los Derechos del Niño, de Naciones Unidas.

## **Acción social en España**

Reyal Urbis realiza una importante labor social a través de numerosos convenios de colaboración que se mantienen con instituciones culturales, educativas, deportivas, etc., en diferentes puntos de España. La Compañía participa en numerosos proyectos dirigidos a contribuir al enriquecimiento y mejora de la vida social en general.

Así, durante el pasado año se desarrollaron iniciativas relacionadas con el patrocinio de actividades culturales y deportivas. Desde la Compañía, siempre se han valorado de manera

especial los beneficios sociales de iniciativas destinadas a favorecer la práctica deportiva, así como la conveniencia de llevar a cabo una decidida implicación con las instituciones.

Desde el punto de vista cultural y educativo, Reyal Urbis tiene suscritos diferentes convenios con las Universidades Carlos III y Complutense de Madrid para la concesión de becas para la realización de diferentes períodos de prácticas en la compañía. Asimismo, la empresa mantiene un acuerdo con la Fundación Antonio Camuñas, que tiene como finalidad fomentar, promover y difundir toda clase de actividades relacionadas con las Bellas Artes y, en particular, con el mundo de la Arquitectura.

Por otro lado, en su actividad empresarial como promotora y constructora en España, la compañía ha suscrito el " *Pacto de Ciudad Habitable*" para su proyecto Ciudad Valdeluz, en Guadalajara. El principal objetivo de esta iniciativa es la implantación en Castilla-La Mancha de la "Agenda 21", la cual promueve el desarrollo sostenible en los diferentes municipios de la región.

## Salud Pública

La mejora de la Salud Pública también es foco de atención por parte de Reyal Urbis, que tiene un convenio de colaboración con la Fundación Pro CNIC, en calidad de Patrono Fundador. De esta forma, contribuye a la financiación del Centro Nacional de Investigaciones Cardiovasculares Carlos III (CNIC), que dirige el eminente investigador español Valentín Fuster y que está orientado a convertirse en el referente internacional en su materia.

El CNIC está considerado como una institución líder en su área de investigación en el ámbito internacional. De hecho, ostenta en la actualidad un relevante papel como dinamizador de la ciencia Biomédica en España mediante la estrategia de su director, el Dr. Fuster, de conseguir transferir con eficacia y rapidez los avances del laboratorio a la práctica clínica, abordando líneas de investigación que tengan un impacto potencial en los tratamientos y conectando la investigación básica con la aplicada.

El compromiso de Reyal Urbis es seguir avanzando en el diseño de una estrategia, que logre la consecución de un mayor número de objetivos socialmente responsables en cada una de las actividades que realiza el grupo. Estamos plenamente convencidos de que este esfuerzo resultará beneficioso para la compañía, sus accionistas y para todos aquellos con los que compartimos nuestros valores.

Recogemos a continuación las diferentes actuaciones que, durante el ejercicio 2006, se han desarrollado en este ámbito:

## Organizaciones asistenciales y ONG

---

- Intermon-Oxfam.
- AMAFE (Asociación para la ayuda a enfermos con esquizofrenia).
- Fundación "ANAR" (Hogares de acogida para niños y adolescentes).
- Hermanitas de los Pobres (Residencia de Ancianos).
- Hermanitas de la Caridad (Convento Maravillas).
- Ayuda en Acción (Proyecto VIACHA: comedores escolares en países subdesarrollados).
- Fundación O'Belén.
- Asociación "Nuevo Futuro".
- Fundación "Alzheimer" España.
- Fundación "Codespa".
- Fundación "Vicente Ferrer".
- Cruz Roja Española.
- Asociación "Nuevos Caminos" (ayuda a la infancia en países subdesarrollados).
- Tierra de Hombres (Ayuda a la infancia desamparada).

- Asociación Víctimas del Terrorismo.
- Organización "AFADAMIA" (Desarrollo de un Centro Ocupacional en colaboración con el Ayuntamiento de Manises).
- Aportación a la Asociación de Familias Numerosas de Guadalajara.

## Culturales

---

- Fundación "Amigos del Museo del Prado".
- Fundación "Amigos del Museo Reina Sofía".
- Fundación lírica "Teatro Campoamor" (Oviedo).
- Fundación "Teatro Lírico" (Teatro Real).
- Festival de Música (Canarias).
- Fundación Padre Arrupe. ACTIVA.
- Celebración del XIII Concierto de Navidad 2006, con el fin de recaudar fondos que contribuyan al desarrollo de su proyecto "Activa El Salvador".
- Oportunidades para el Mundo. Reyal Urbis firma con Voluntarios por Madrid hasta abril de 2007 un acuerdo de colaboración de "Oportunidades para el Mundo" con la finalidad de crear un espacio de representación donde la cooperación y la solidaridad se posicionan. Dichos eventos se desarrollan desde septiembre 2006 hasta marzo 2007.
- Fundación Cultura y Deporte de Castilla La Mancha.
- Patrocinio de las Fiestas de Guadalajara (septiembre). Desde el año 2003.
- Patrocinio de las Fiestas de Horche, Yebes y Lupiana (agosto). Desde el año 2003.
- Aportación de material para la creación de un Centro Cultural en Lupiana (2006).
- Patrocinio de la IX Copa SM el Rey de Pesca de Altura de Javea (junio-julio 2006).
- Patrocinio de la Cabalgata de Reyes de Guadalajara (enero). Desde el año 2003.
- Patrocinio de la 9ª edición del Festival de Málaga de Cine Español, celebrada del 17 al 25 de marzo de 2006.
- Patrocinio de la Feria de Murcia, en septiembre de 2007.
- Patrocinio de las Fiestas de Primavera de Murcia 2007.
- Fiestas de Otoño (Distrito Chamartín).

## Investigación y Desarrollo

---

- Patrono Fundador a la Fundación Pro CINC (Prevención, docencia e investigación de enfermedades cardiovasculares) y aportará a la Fundación las cuantías correspondientes a su condición de Patrono Fundador.
- Reyal Urbis participó durante el 2005 como patrocinadora del Programa de Sensibilización "La Ciudad Habitable 2005".
- Universidad y Wharton Business School (Investigación y análisis económico empresarial).
- IESE (Programa para la formación de directivos).

## Enseñanza

---

- Universidad Carlos III.
- Universidad Complutense.
- Centro Superior de la Edificación.
- Fundación Antonio Camuñas.
- Concesión de becas para la realización de diferentes períodos de prácticas en Reyal Urbis.

## Deportivas

---

- Club Deportivo Guadalajara. Patrocinio del Club Deportivo Guadalajara con el objetivo principal de ayudar a ascender al primer equipo masculino de tercera a la segunda división B del fútbol nacional y profesional.
- Club Deportivo Reyal Urbis Voley Guadalajara. Patrocinio del Club Deportivo Reyal Urbis Voley durante las temporadas comprendidas entre 2004 y 2006 con el objetivo de promover y promocionar la práctica del Voleibol en Guadalajara.
- Club Deportivo Alamín Guadalajara. Patrocinio del Club Deportivo Alamín Guadalajara, temporada 2006-2007.
- Patrocinio del Torneo de Golf Hoyo 10. En el campo de Golf La Moraleja desde el año 2004 con periodicidad anual.
- Patrocinio de un hoyo en el Torneo de Golf, Ciudad de Málaga (2006).
- Patrocinio de la de la Escuela de Fútbol de Velez-Málaga (2006).
- Patrocinio del Campo de Fútbol Nueva Condomina, durante 2007 (Real Murcia C.F.).
- Patrocinio del IV Torneo Internacional de Tenis Femenino ITF, BCN KIA: con objeto de continuar en la promoción del tenis femenino en España, Rafael Hoteles ha patrocinado en 2006 este torneo, que contó con la presencia de Arantxa Sánchez Vicario como Directora Deportiva del Certamen.
- Patrocinio del partido disputado entre el Club Deportivo Guadalajara y el C.F. Granada (2006).
- Patrocinio del Maratón Internacional de Barcelona, la Volta Ciclista de Cataluña y el Trial Indoor Internacional de Barcelona (2006).
- Colegio " La Salle Chocillas ". Patrocinio de los Equipos de Voleibol y Fútbol Sala de este colegio almeriense donde a través del deporte se intenta fomentar conductas de cooperación, integración y solidaridad que creen hábitos de convivencia ciudadana.
- Agrupación "Parque Europa" (Madrid).
- Asociación deportiva para el desarrollo integral de niños y jóvenes.
- Club "Univoley Almería".
- Escuela de fútbol "Altorreal".
- Trofeo Villa de Madrid. (Patrocinio trofeo deportivo).
- Club Cantoblanco. (Patrocinio diversos trofeos deportivos).
- Equipo juvenil Colegio "La Salle Chocillas". Equipo subcampeón de Europa. Colegio "La Salle Chocillas".

## Recuperación de la Ciudad

---

- Fundación Madrid "Nuevo Siglo". Donde colaboran en los proyectos "Civitas" para el desarrollo y mejora de los diferentes barrios de la capital.

## Varios

---

- Exposición Internacional Zaragoza 2008 (Colaborador oficial).
- Programa de sensibilización "La Ciudad Habitable 2005" (Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha).
- Fundación "Empresa y Sociedad".
- Secot (Seniors Españoles para la Cooperación Técnica).
- Colaboración en las Fiestas Patronales de numerosos municipios.
- Patrocinio de los "Desayunos Económicos" que, para desarrollar temas de ámbito económico-empresarial, organiza el Ayuntamiento de Badalona en el edificio de Oficinas "Blurbis", propiedad de Reyal Urbis.